

**Договор безвозмездного пользования земельным участком,
находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий
район» Тверской области**

№	27
---	----

(Номер договора)

29	август	2016
----	--------	------

(Число) (Месяц) (Год)

69:02:0231101:433

(Кадастровый №)

г. Бежецк Тверской области

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, утвержденного решением Собрания депутатов Бежецкого района Тверской области от 30.04.2013 № 395, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Костыговой Ольги Викторовны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 29.10.2015 № 580-р «О кадрах», с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующей МДОУ «Детский сад № 19» Тигуновой Аллы Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заявления Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 19», в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 и подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МО «Бежецкий район» Тверской области, из

категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 69:02:0231101:433 площадью 680 кв.м, разрешенное использование: под МДОУ «Детский сад № 19», адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Тверская область, Бежецкий район, Городищенское сельское поселение, д. Подобино, ул. Южная, д. 30, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (далее - Участок).

1.2. На Участке имеется следующий объект недвижимого имущества:
- МДОУ «Детский сад № 19», народного образования, общая площадь: 138,7 кв.м, инв. № 13-335, лит. А А1, кадастровый (или условный) номер: 69:02:0231101:0:20, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Бежецкий район, Городищенское сельское поселение, д. Подобино, ул. Южная, д. 30.

1.3. Обременения Участка и ограничения его использования отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 29 января 2016 г. до 28 декабря 2016 г.

2.2. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании его не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, при использовании

способами, приводящими к его порче, а также в случаях нарушения других условий Договора;

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в безвозмездное пользование Участка;

3.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудополучателем условий и положений настоящего Договора;

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2);

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Ссудодателя земельного участка для государственных и муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудодателем условий настоящего Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.4.2. Принять, а также вернуть Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения по Акту приема-передачи;

3.4.3. Эффективно использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.4.4. Соблюдать установленный режим использования земель;

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель согласно генплану застройки;

3.4.7. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству участка;

3.4.9. В течение трех дней известить Ссудодателя в письменном виде об изменениях своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации;

3.4.10. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения;

3.4.11. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил;

3.4.12. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию;

3.4.13. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Земельные споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях не использования Ссудополучателем Участка, использования его не по целевому назначению, при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

6. Особые условия Договора

6.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.2. Установить, что использование Ссудополучателем земельного участка, а также его возврат после окончания пользования земельным участком должны осуществляться исключительно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, после проведения требующихся экспертиз, при необходимости с проведением рекультивации земельного участка.

Приложения:

1. Кадастровый паспорт земельного участка.
2. Акт приема-передачи.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области
Юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк, пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001, ОГРН 1026901539917.

Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19», адрес (место нахождения): 171949, Тверская область, Бежецкий район, д. Подобино, ул. Южная, д. 30, ИНН/КПП 6906011299/690601001, ОГРН 1106906000343.

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области



(подпись)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области Костыльковой Ольги Викторовны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 29.10.2015 № 580-р «О кадрах».

Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19»



(подпись)

в лице заведующей МДОУ «Детский сад № 19» Тигуновой Аллы Анатольевны, действующей на основании Устава.